



N. 8

2 Aprile 2024

Loro sedi

Ai gentili clienti

OGGETTO: RICHIESTA DI DOCUMENTI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL MODELLO 730/2024 O REDDITI PF 2024 E PER L'I.M.U. 2024

Gentile cliente, come ogni anno, con la presente desideriamo ricordarLe che coloro che sono pensionati o lavoratori dipendenti e assimilati o che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente, per la dichiarazione dei redditi relativi al periodo di imposta 2023, possono utilizzare **il modello 730/2024** (ordinario o precompilato) o **il modello Redditi PF/2024**.

Si ritiene opportuno iniziare la raccolta di dati e documenti. A tal fine, per agevolare l'operazione di reperimento dati e documenti, abbiamo predisposto una **check list** che vi invitiamo a leggere attentamente individuando i punti di Vostro interesse.

Invitiamo a leggere attentamente la presente informativa, individuando i punti di interesse al fine di far pervenire allo studio, entro e non oltre il 3 maggio p.v., tutta la documentazione necessaria alla stesura del modello unitamente ai prospetti sulla destinazione del cinque, dell'otto e del due per mille debitamente compilati e firmati.

Termini di presentazione

Il modello **730/2024** deve essere presentato entro:

- il 30 settembre 2024 se si tratta di modello 730 precompilato e il contribuente lo invia autonomamente, oppure se l'invio del 730 (sia precompilato sia ordinario) avviene a mezzo di un CAF (o altro intermediario abilitato). I termini che scadono di sabato o in un giorno festivo sono prorogati al primo giorno feriale successivo.

Il modello **redditi persone fisiche 2024** deve essere presentato:

- dal 2 maggio 2024 al 30 giugno 2024 se la presentazione viene effettuata in forma cartacea per il tramite di un ufficio postale;
- entro il 15 ottobre 2024 se la presentazione viene effettuata per via telematica, direttamente dal contribuente ovvero se viene trasmessa da un intermediario abilitato alla trasmissione dei dati.

Termini di versamento redditi persone fisiche 2024



Tutti i versamenti a saldo che risultano dalla dichiarazione, compresi quelli relativi al primo acconto, devono essere eseguiti entro il **30 Giugno 2024** ovvero entro il **30 Luglio 2024** con la maggiorazione dello 0,40% a titolo di interesse corrispettivo.

-rateizzazione del saldo 2023 e del 1° acconto 2024 –

Le somme dovute a titolo di saldo o primo acconto possono essere versate anche in modo rateizzato con un interesse mensile dello 0,33%.

Se interessati alla rateizzazione Vi preghiamo di indicare di seguito il numero delle rate prescelto (da 2 a 5 rate): n. rate.....

I termini che scadono di sabato o in un giorno festivo sono prorogati al primo giorno feriale successivo.

Termini di versamento I.M.U. 2024

Il pagamento dell'IMU come sempre può essere effettuato in due fasi: acconto e saldo. L'**acconto** IMU 2024 scade il **17 giugno 2024**, mentre il **saldo** scade il **16 dicembre** di quest'anno.

Un'altra data da tenere in considerazione è il **30 giugno 2024 in quanto** dovrà essere inviata la **Dichiarazione IMU 2024** (per le variazioni avvenute nell'anno 2023).

Principali Novità per l'anno 2023

Le principali novità contenute nel modello REDDITI PF 2024, periodo d'imposta 2023, sono le seguenti:

1 Prospetto familiari a carico: a seguito dell'introduzione dell'Assegno Unico Universale, per l'intero anno di imposta 2023 non sono più riconosciute le detrazioni per i figli fiscalmente a carico minori di 21 anni, nonché la maggiorazione riconosciuta per i figli con disabilità. Per tale ragione è stato modificato il prospetto in oggetto;

2 Proroga esenzione IRPEF per redditi dominicali e agrari di coltivatori diretti e I.A.P.: è stata prorogata per l'anno di imposta 2023 l'esenzione ai fini IRPEF dei redditi dominicali e agrari relativi ai terreni dichiarati da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

3 Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA): dal 1° gennaio 2023 per la regione Friuli Venezia-Giulia è stata istituita l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) in sostituzione dell'imposta municipale propria (IMU). Nel prosieguo, pertanto, quanto riferito all'IMU è da intendersi anche riferito all'ILIA.

4 Tassazione agevolata mance: per i lavoratori dipendenti delle strutture ricettive e degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande del settore privato, le somme percepite dai clienti a titolo di liberalità (mance) sono soggette a un'imposta sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle addizionali regionali e comunali con l'aliquota del 5 per cento, entro il limite del 25 per cento del reddito percepito nell'anno per le relative prestazioni di lavoro;

5 Lavoro sportivo dilettantistico e professionistico: ridefinito l'ambito fiscale del lavoro sportivo che può generare, tra l'altro, reddito di lavoro dipendente, ovvero reddito ad esso assimilato, nella forma di collaborazione coordinata e continuativa;



- 6 Rideterminazione della detrazione applicabile al Comparto sicurezza: per l'anno d'imposta 2023 la detrazione spettante al personale impiegato nel comparto sicurezza e difesa è aumentata a 571,00 euro;
- 7 Credito di imposta contributo unificato: è riconosciuto un credito d'imposta commisurato al contributo unificato versato dalla parte del giudizio estinto a seguito della conclusione di un accordo di conciliazione;
- 8 Superbonus: per le spese sostenute nel 2022 rientranti nel Superbonus, è possibile ripartire la detrazione in 10 rate annuali nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2023;
- 9 Detrazione bonus mobili: per l'anno 2023, il limite di spesa massimo su cui calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici è pari a 8.000 euro;
- 10 Detrazione acquisto abitazione principale: per l'anno di imposta 2023 è ripristinata la detrazione del 50 % dell'IVA pagata per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B.

Elenco documenti vari indispensabili da consegnare per 730/REDDITI/IMU

Con la presente richiediamo la Vostra cortese collaborazione per la raccolta della documentazione necessaria alla corretta compilazione della dichiarazione dei redditi per l'anno 2023.

Vi preghiamo pertanto di compilare l'allegato questionario, da restituire unitamente alla relativa documentazione possibilmente entro **il 3 Maggio 2024** *Oltre ai prospetti sulla destinazione del cinque, dell'otto e del due per mille debitamente compilati e firmati.*



Questionario

REDDITI ANNO 2023

Cliente Sig./Sig.ra

DATI ANAGRAFICI:

- nessuna variazione di residenza, stato civile, familiari a carico.**
- Variazioni:** (da compilare e allegare documentazione solo se intervenute variazioni)
- residenza** - allegare copia certificato residenza (se è variata e se non è già stato consegnato).
- stato civile** - comunicare il tipo di variazione e data esatta di quando è avvenuta.
- familiari a carico** - codice fiscale e dati anagrafici dei figli nati nel 2023 e, per i coniugati nel 2023 e/o 2024 codice fiscale e dati anagrafici del coniuge anche se non fiscalmente a carico.
- Per i figli a carico comunicare la quota della detrazione (se al 100% o ripartita al 50% con il coniuge). I familiari sono a carico se hanno percepito un reddito al lordo degli oneri deducibili inferiore a € 2.840,51. Ricordiamo il limite reddituale per essere considerati figli a carico: dall'anno d'imposta 2019, è stato elevato a 4.000 euro fino a 24 anni poi a 2.840,51 euro dai 24 anni in su.

TERRENI E FABBRICATI:

- nessuna variazione**
- Variazioni: nel corso 2023/2024** (da compilare e allegare documentazione solo se intervenute variazioni)
- Acquisti, vendite, eredità, variazioni di accatastamento e classamento, ecc. (allegare copia dei rogiti e/o dei documenti inviati dall'Agenzia del Territorio per i classamenti)
- Variazioni di utilizzo, cessazione di contratti di locazione o variazione dei contratti di locazione preesistenti, eventuale applicazione della cedolare secca (allegare copia delle denunce di variazione di coltura per i terreni, i contratti di locazione o di comodato, le denunce di rinnovo e variazione dei contratti di locazione preesistenti, e/o di cessazione dei contratti stessi, i provvedimenti di sfratto, gli importi dei canoni di locazione, ecc...)
- Se si è verificata compravendita di fabbricato adibito ad abitazione principale, allegare eventuali fatture di intermediazione.
- Copia dei contratti d'affitto stipulati con estremi di registrazione e canoni riscossi nel 2023 per ogni unità affittata.
- Importo pattuito e percepito per locazioni brevi;



Allegare inoltre le copie delle ricevute di pagamento dell'IMU del 2023, se non sono già in nostro possesso. I rogiti, i contratti di locazione e le loro variazioni solo nel caso che non siano già stati consegnati per il calcolo dell'IMU 2023 o nel 2024 o richiesti recentemente.

Allegare inoltre atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione avvenuti nel 2023 o nel 2024.

In particolare precisare se il fabbricato:

- è abitazione o pertinenza data in uso gratuito ad un familiare;
- è unità in proprietà utilizzata interamente come abitazione principale di uno o più comproprietari diversi dal dichiarante;
- è pertinenza di immobile tenuto a disposizione;
- è tenuto a disposizione in Italia da contribuente che dimora temporaneamente all'estero;
- è già utilizzato come abitazione principale nonostante il trasferimento temporaneo in altro comune;
- è di proprietà condominiale;
- è stata effettuata opzione per cedolare secca;
- precisare se sono intervenute o previste variazioni entro gli inizi di Giugno 2024 quali acquisti/vendite di terreni/fabbricati (dati utili per calcolo dell'IMU/TASI 2024 in acconto).**

NOVITA' DAL 2018 PER I CONTRATTI A CANONE CONCORDATO

L'Agenzia delle Entrate ha confermato che per i contratti di locazione stipulati dal 1/1/2018, i contribuenti che intendono beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per gli immobili oggetto di locazione a canone concordato, come dell'aliquota della cedolare secca ridotta del 10% o delle agevolazioni in materia di imposte di registro, devono essere in possesso dell'attestazione rilasciata dalle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori con cui viene sancita la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione all'Accordo Territoriale eventualmente siglato.

Allegare pertanto, oltre alla copia del contratto di locazione, anche copia della suddetta attestazione.

REDDITI DI LAVORO, DI PENSIONE E/O ASSIMILATI

- modelli CU2024/redditi 2023, certificazioni di compensi, indennità di disoccupazione o di mobilità, provvigioni e ritenute d'acconto, dividendi, altre indennità e certificazioni di redditi soggetti a tassazione separata;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL);
- somme percepite a titolo di borsa di studio;
- assegni versati dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);



- Attestazione del datore di lavoro per le somme corrisposte a Colf e badanti.

N.B. Come gli scorsi anni, per i pensionati INPS, la **Certificazione Unica 2024/Redditi 2023** non verrà recapitata per posta. Su vostra richiesta provvederemo ad acquisirla telematicamente dal sito dell'INPS.

ALTRI REDDITI

- CU per prestazioni occasionali e/o professionali (allegare certificazione ricevuta);
- CU per redditi derivanti da locazioni brevi (allegare certificazione ricevuta);
- redditi di partecipazione in società (allegare prospetto fornito dalla società);
- CUPE per dividendi e proventi equiparati (allegare certificazioni);
- plusvalenze per cessione azioni o quote sociali (allegare copia dell'atto ed eventuale perizia di rivalutazione);
- vendita di fabbricati acquistati da meno di 5 anni o di terreni edificabili (atti notarili);

REDDITI DI FONTE ESTERA

- investimenti effettuati all'estero: immobili, denaro, titoli, attività finanziaria in genere, affitti percepiti, interessi, dividendi, rendite finanziarie da investimenti esteri, ecc... detenuti all'estero al 31/12/2023 (allegare documentazione bancaria, rogiti, ricevute, ecc...).
- Trasferimenti di denaro, o altri valori, all'estero, anche a mezzo di intermediari finanziari. Produrre un prospetto con le movimentazioni effettuate nel corso del 2023.

ELENCO ONERI DETRAIBILI/DEDUCIBILI:

sostenuti nel 2023 per sé stessi e per familiari fiscalmente a carico

'NOTA BENE'

Si ricorda che per poter beneficiare della detrazione IRPEF del 19%, a decorrere dall'1.1.2020, il pagamento degli oneri detraibili deve avvenire con mezzi tracciabili (bonifico bancario o postale, carte di debito, di credito e prepagate, assegni bancari e circolari...). In caso contrario, la spesa non potrà essere portata in detrazione. La disposizione non si applica all'acquisto di medicinali e di dispositivi medici e alle prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN. Ai fini dell'inserimento nella dichiarazione dei redditi allo Studio dovrà essere consegnato uno dei seguenti documenti:

- la contabile del pagamento;

- prova del pagamento elettronico con altri mezzi (estratto conto, movimenti carte di credito/debito, ecc...) Nel caso in cui per qualche pagamento non sia possibile recuperare la prova del pagamento tracciato, è possibile autocertificare il pagamento tracciato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o scontrino parlante, da parte del percettore delle somme.



In caso di verifica, tuttavia, l'amministrazione finanziaria potrebbe comunque richiedere la prova documentale del pagamento elettronico che dovrà quindi essere recuperato successivamente

E' necessario che le ricevute sanitarie di importo **superiore a € 77,47**, se esenti IVA, siano fornite di **marca da bollo** con data uguale o anteriore a quella di emissione della fattura (importo **€ 2,00**) a meno che il bollo stesso non sia stato assolto virtualmente.

- **Spese mediche e specialistiche** - (detraibili al netto della franchigia di € 129,11)

- Visite mediche e specialistiche, degenze e ricoveri, spese di assistenza specifica, interventi chirurgici, ricevute pagamenti ticket per prestazioni sanitarie e acquisto o affitto di protesi sanitarie con la relativa prescrizione.

Farmaci e medicinali

- Non possono beneficiare della detrazione i parafarmaci e gli integratori alimentari o erboristici, indipendentemente dalla prescrizione, anche se utilizzati a scopo terapeutico.

Per l'acquisto di **medicinali, di farmaci omeopatici e da banco** e anche per **i dispositivi medici CE** o nonché di altre specialità farmaceutiche la detrazione spetta unicamente se la spesa è certificata dallo "scontrino parlante" sul quale devono essere specificati col cod. AIC la natura, la qualità e la quantità dei prodotti acquistati nonché il codice fiscale del contribuente e datati 2023. Nei dispositivi medici rientrano anche gli occhiali, le montature, le lenti a contatto, le soluzioni per LAC e gli apparecchi acustici purché venga specificato in fattura dispositivo CE.

Vi raccomandiamo di predisporre gli scontrini ordinatamente senza apportare correzioni o evidenziature di alcun tipo, previa verifica della data (2023) e della presenza del Vostro codice fiscale o di quello delle persone a Vostro carico.

N.B. Gli scontrini non idonei, non verranno conteggiati per evitare contestazioni nei controlli successivi dell'Agenzia delle Entrate.

Per poter scontare le spese sostenute per cure termali, fisioterapia, ginnastica riabilitativa, protesi e apparecchiature sanitarie necessarie alla riabilitazione occorre allegare la prescrizione dello specialista; in mancanza è sufficiente anche quella resa da un medico generico.

- **Spese mediche e di assistenza specifica di persone con disabilità** - spese mediche, sanitarie e paramediche per l'assistenza specifica infermieristica e riabilitativa, (solo se prestate da personale qualificato) certificate con dichiarazione dell'istituto di assistenza. Spese per medicinali con ricetta o "scontrino parlante" sostenute per familiari prossimi (anche se non a carico). N.B.: La disabilità viene riconosciuta dall'apposita Commissione Medica,

- **Interessi passivi** per mutui agrari, mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale (per i mutui contratti nel 2023 è necessaria una copia del contratto di mutuo, della fattura e del rogito relativo all'acquisto dell'immobile), mutuo per costruzione e ristrutturazione la casa (contratto a partire dal 1998), mutuo per interventi di recupero edilizio (contratto nel 1997).

Allegare certificazione della banca con gli interessi passivi e oneri accessori o le ricevute pagate nell'anno.

- **Spese di istruzione**

- Spese di frequenza scuole dell'infanzia (scuola materna per bimbi dai 3 ai 5 anni) del primo ciclo di istruzione e secondarie di secondo grado (superiori) –
- Spese di frequenza di Università statali e non statali, di perfezionamento e/o specializzazione universitaria –(per le università non statali le spese detraibili non devono essere superiori a quelle stabilite annualmente, per ogni facoltà universitaria, con apposito decreto ministeriale) -



spese relative a tasse di immatricolazione e iscrizione (anche ad anni fuori corso), soprattasse per esami di profitto e di laurea, dottorato di ricerca.

- Spese frequenza scuole di specializzazione per l'abilitazione all'insegnamento, per la partecipazione ai test di accesso ai corsi di laurea e per la frequenza ai master universitari.

Fornire le ricevute dei bollettini postali, pagamenti telematici o bonifici bancari per tasse e contributi, spese sostenute per gli istituti italiani. (Precisando se sono state sostenute totalmente dal dichiarante o in parte anche dal coniuge).

- **Spese funebri** (max € 1.550) per ciascun evento verificatosi nell'anno anche se trattasi di non familiare.

È necessaria la documentazione dell'agenzia funebre (fatture, ricevute, bollettini, ecc ...) relativamente alle spese sostenute nel 2023 per onoranze funebri (celebrazione cerimonia, loculi, bare, ecc ...).

- **Spese per addetti all'assistenza personale** (limite max € 2.100,00 e fruibile solo se il reddito complessivo non supera € 40.000,00) proprie o per altri familiari anche non a carico.

Spetta solo nell'ipotesi di non autosufficienza nel compimento degli atti di vita quotidiana (deve risultare dalla certificazione medica da allegare alla idonea ricevuta fiscale rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza).

- **Spese per attività sportive praticate da ragazzi** - (limite max € 210,00 per ciascun ragazzo).

Portare bollettino, ricevuta o quietanza del pagamento con causale e disciplina esercitata i dati anagrafici del ragazzo e del pagatore oltre ai dati della struttura o soggetto che hanno reso la prestazione.

Sono detraibili: le spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento per ragazzi d'età compresa tra 5 e 18 anni ad associazioni sportive, palestre, piscine e altre strutture e impianti sportivi.

- **Spese per intermediazione immobiliare** - limite max € 1.000,00 (suddiviso tra i comproprietari) e relative ai compensi e commissioni corrisposte agli intermediari finalizzati all'acquisto della proprietà dell'immobile (o altri diritti reali) da adibire a propria abitazione principale. Allegare fattura, ricevuta del pagamento e rogito notarile.

- **Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari** Le erogazioni liberali, per un importo non superiore a 2.065,83 euro annui, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari, che possono riguardare anche calamità avvenute in altri Stati. Le erogazioni devono essere effettuate con versamento postale o bancario, o con carte di debito, carte di credito, carte prepagate, assegni bancari e circolari. Per le erogazioni liberali effettuate tramite carta di credito è sufficiente la tenuta e l'esibizione, in caso di eventuale richiesta dell'amministrazione finanziaria, dell'estratto conto della società che gestisce la carta.

- **Erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche.** Le erogazioni liberali in denaro, per un importo non superiore a euro 1.500,00, effettuate a favore delle società e associazioni sportive dilettantistiche.

- **Contributi associativi alle società di mutuo soccorso.** I contributi associativi, fino a euro 1.300,00, versati dai soci alle società di mutuo soccorso che operano esclusivamente nei settori di cui all'art. 1 della L. 15 aprile 1886, n. 3818, al fine di assicurare ai soci un sussidio nei casi di malattia, di impotenza al lavoro o di vecchiaia, ovvero, in caso di decesso, un aiuto alle loro famiglie. Danno diritto alla detrazione soltanto i contributi versati per se stessi, e non per i familiari. Le erogazioni devono essere effettuate con versamento postale o bancario, o con carte di debito, carte di credito, carte prepagate, assegni bancari e circolari.



- Erogazioni liberali in favore dei partiti e dei movimenti politici** che risultino iscritti nel registro previsto da un apposito Decreto-legge (DL 149/2013) e ammessi ai benefici (escluso tesseramento o quota associativa) per importi compresi tra 30 euro e 30.000 euro con versamento postale o bancario dal quale risulti la tracciabilità (carte di credito, assegni bancari e circolari, ecc.).
- Erogazioni liberali a favore di enti religiosi** - max € 1.032,91
Produrre la ricevuta del bollettino postale o bonifico bancario o quietanza liberatoria effettuata in favore degli enti religiosi (si tratta degli enti religiosi riconosciuti e ai quali è possibile devolvere la scelta dell'8/mille).
- Spese veterinarie** - detraibilità fino a € 420,89 (eccedenti la franchigia € 129,11) per cure rese all'animale detenuto regolarmente per compagnia o pratica sportiva, non cumulabili con le spese mediche personali. Produrre ricevute, fatture, ricette spese certificate dal veterinario con scontrini farmacia completi dei dati: farmaco veterinario, Cod. Fisc. acquirente, ecc... come per le spese sanitarie.
- Spese per asili nido** - limite max € 632,00 per ogni figlio di età compresa tra i 3 mesi e i 3 anni. È necessaria la dichiarazione rilasciata dall'asilo nido e ricevute di pagamento effettuate nel 2022 comprovanti la spesa sostenuta per la frequenza.
- Contributi previdenziali ed assistenziali** versati obbligatoriamente o facoltativamente alla forma pensionistica obbligatoria di appartenenza (ricongiunzione, riscatto di laurea e prosecuzione volontaria), fondo e assicurazione obbligatoria INAIL casalinghe e altri contributi obbligatori. Presentare le ricevute di pagamento o l'apposita documentazione rilasciata dall'ente previdenziale.
- Assicurazione sulla vita e infortuni** (importo complessivo max € 530,00)
Dichiarazione rilasciata dall'assicurazione attestante il premio pagato nel 2023 o la quietanza di pagamento riportante la precisazione che la polizza ha per oggetto il rischio di morte, invalidità permanente non inferiore al 5%, non autosufficienza; la polizza può essere stipulata per il dichiarante o per familiari fiscalmente a carico. Sono detraibili: polizze vita e infortuni stipulate o rinnovate entro il 31/12/2000 e polizze morte e invalidità permanente stipulate dopo il 1/01/2001. Per le assicurazioni contratte a copertura del rischio di non autosufficienza la data di stipula è ininfluente ed il limite di detrazione è € 1.291,14 al netto dei premi per rischio morte e invalidità permanente.

Nessun limite di detrazione per premi pagati nel 2023 relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate per le unità immobiliari ad uso abitativo.
- Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti** ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale. La detrazione spetta per le spese sostenute sia per i familiari fiscalmente a carico sia per il contribuente stesso per un importo complessivo non superiore a 250 euro.
- Assegni periodici corrisposti al coniuge** – Portare, con la sentenza di separazione/divorzio, la documentazione (bonifico/accredito) o certificazione di pagamento.
- Contributi per addetti servizi domestici e familiari** max € 1.549,37 – per il calcolo è necessaria anche l'allegato del bollettino di versamento nel quale è specificato il calcolo delle ore riferite al periodo – si detrae solo per la parte rimasta a carico del datore di lavoro.
- Previdenza complementare** – spese sostenute per contributi versati volontariamente o in base a contratti collettivi aziendali – anche per familiari a carico. Max € 5.164,57.



- Restituzione somme al soggetto erogatore** – si tratta di somme restituite al soggetto erogatore in un periodo d'imposta diverso da quello in cui sono state sottoposte a tassazione. Produrre il documento attestante la restituzione.

SPESE SU INTERVENTI AGEVOLATI IN EDILIZIA (BONUS RISTRUTTURAZIONI)

- documentazione relativa a spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio per le quali **spetta la detrazione del 50 per cento**: ricevute dei bonifici bancari relativi ai pagamenti delle spese sostenute, fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento delle spese di realizzazione degli interventi effettuati. Nel caso di spese sostenute per interventi sulle parti comuni, la documentazione sopra esposta può essere sostituita da una certificazione rilasciata dall'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla L. 449/97 e che specifichi l'importo della spesa imputabile ai singoli condomini nonché il codice fiscale del condominio.
- in caso di spese sostenute per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti per i quali spetta **la detrazione del 50, 65**: fatture e bonifici attestanti il pagamento, asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti, attestato di certificazione energetica rilasciato dal tecnico abilitato, scheda informativa sugli interventi realizzati trasmessa all'ENEA e ricevuta di avvenuta spedizione. Nel caso di spese sostenute per interventi sulle parti comuni condominiali deve essere esibita anche copia della delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese. Tale documentazione deve essere da noi visionata qualora la precedente dichiarazione non sia stata presentata dal nostro Studio.

N.B. Qualora la precedente dichiarazione non sia stata presentata dal nostro Studio e nel caso vi siano ancora delle rate residue in essere per l'anno 2023, la documentazione di cui sopra deve essere consegnata anche per gli interventi precedentemente eseguiti.

SUPER BONUS 110

- documentazione relativa a spese sostenute nel 202 per interventi che danno diritto alla **detrazione del 110 per cento**. In particolari condizioni soggettive e oggettive gli interventi ammessi sono quelli finalizzati alla riqualificazione energetica, alla messa in sicurezza statica, all'installazione di impianti fotovoltaici con relativi sistemi di accumulo, all'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici su edifici già esistenti;
- documentazione relativa a spese sostenute da **chi ha comprato case antisismiche** facenti parte di edifici ubicati in **zone a rischio sismico 1, e 2 3**, oggetto di lavori antisismici effettuati mediante demolizione e ricostruzione dell'immobile da parte di **imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare** che, entro 18 mesi dal termine dei lavori, provvedano alla successiva rivendita.

Per questi interventi deve essere presentata dichiarazione attestante che le spese sostenute per interventi di efficientamento energetico e di natura antisismica fruiscono della detrazione maggiorata.

Qualora si fosse optato per la cessione o sconto in fattura del credito per gli interventi di ristrutturazione edilizi, riduzione del rischio sismico o installazione di impianti solari fotovoltaici è necessario il Modulo di Comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa ricevuta di trasmissione telematica.



ALTRE SPESE DETRAIBILI

- documentazione relativa a spese sostenute per interventi di “sistemazione a verde” delle aree private scoperte. La detrazione spetta anche per le spese sostenute per interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali. Oltre alla documentazione fiscale attestante la spesa è necessaria la documentazione attestante la tracciabilità dei pagamenti (bonifici, bancomat, carte di credito, assegni);
- documentazione relativa a spese sostenute per l’acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l’etichetta energetica, finalizzati all’arredo dell’immobile oggetto di ristrutturazione;
- al fine dell’attribuzione della detrazione spettante agli inquilini intestatari di contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale: copia del contratto di locazione e copia del Modello F24 attestante il pagamento dell’imposta di registro per l’anno 2023 o l’eventuale comunicazione ricevuta dal locatore attestante l’opzione per la “cedolare secca”;
- ricevute relative ad erogazioni liberali effettuate nei confronti delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione (Art bonus); • ricevute relative ad erogazioni liberali a favore degli istituti del sistema nazionale di istruzione (School bonus);
- documentazione relativa alle erogazioni liberali effettuate per la bonifica ambientale;
- documentazione relativa alle erogazioni liberali effettuate per la manutenzione e realizzazione di impianti sportivi pubblici;
- documentazione relativa a spese sostenute per l’installazione di impianti di videosorveglianza e relativa comunicazione all’Agenzia delle Entrate;
- documentazione relativa alle spese sostenute per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione (cosiddetta pace contributiva);
- documentazione relativa alle spese sostenute per l’acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- Documentazione relativa a contratti di locazione per studenti universitari fuori sede che hanno diritto a richiedere la detrazione del 19% dell’affitto nel limite totale di 2.633 euro e, quindi, per un massimo di 500 euro. La detrazione trova applicazione, soltanto se l’università presso cui lo studente è iscritto dista almeno 100 Km dalla propria residenza e comunque in una provincia diversa dal proprio Comune di residenza.

Per la deducibilità serve copia del contratto di locazione con estremi della registrazione e certificato di residenza.

Novità dal 2022 per detrazione per figli a carico

Particolare attenzione va posta alle nuove regole per determinare le detrazioni per figli a carico.

Infatti, con il debutto, dal 1° marzo 2022, dell’assegno unico universale, le detrazioni per figli a carico spettano per l’anno 2023 solo per determinate categorie di figli.



In particolare, da tale data resta in vigore solo la detrazione pari a 950 euro per ciascun figlio, compresi i figli nati fuori del matrimonio riconosciuti, i figli adottivi o affidati, purché di età pari o superiore a 21 anni. La detrazione spettante diminuisce con l'ammontare del reddito complessivo fino ad annullarsi quando arriva a 95.000,00 euro.

ACCONTI

Eventuali deleghe di pagamento (MOD. F24) versati a giugno/luglio e novembre (se non sono già stati consegnati) relativi a versamenti effettuati a luglio-agosto 2023 per il saldo IRPEF 2022, acconto e saldo versamento cedolare secca e per il 1° acconto 2023; a novembre 2023 per il 2° acconto imposte per l'anno 2023.

N.B. Richiediamo di allegare sempre una copia del DOCUMENTO D'IDENTITA' valido, (non scaduto) utile ai fini dell'autocertificazione e per l'aggiornamento dei dati relativamente alla privacy dello studio.

.....
Vi raccomandiamo di non considerare ovvie o già scontate le informazioni di cui siete a conoscenza e di segnalarci tutti gli elementi in Vostro possesso anche se ritenete che lo Studio li abbia già acquisiti.
Coloro che devono consegnare la documentazione sono pregati di telefonare sempre prima di passare, mentre coloro che hanno già consegnato allo Studio la documentazione richiesta sono pregati comunque di prendere conoscenza di quanto segue al fine di verificare la completezza dei dati.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti

**Destinazione dell'8% dell'IRPEF**

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8% dell'IRPEF:

Stato	Chiesa Cattolica	Chiese Avventiste	Assemblee di Dio
Chiesa Metodista e Valdese	Chiesa Evangelica Luterana	Comunità Ebraiche	Chiesa Apostolica in Italia
Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale		Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana
Unione Induista Italiana	Istituto Buddhista Italiano Soka Gakkai (Ibisg)	Associazione "Chiesa d'Inghilterra" In Italia	

Destinazione del 5% dell'IRPEF

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5% dell'IRPEF:

Sostegno enti terzo settore e Alle ONLUS	Finanziamento ricerca scient/università	Finanziamento ricerca sanitaria	Associazioni sportive dilettantistiche	Attività sociali svolte dal comune di residenza	Sostegno alle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici
C.F. Beneficiario	C.F. Beneficiario	C.F. Beneficiario	C.F. Beneficiario	C.F. Beneficiario	C.F. Beneficiario
----- -	-----	----- --	----- --	-----	-----
Sostegno degli enti gestori delle aree protette					
C.F. Beneficiario					

Destinazione del 2% dell'IRPEF

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 2% dell'IRPEF:

PARTITO POLITICO	
CODICE	Firma