



DOTTORI COMMERCIALISTI:

Partners:

ANTONELLA BORTOLOMASI

CARLO FILIPPI

RICCARDO PALMIERI

DEBORAH RIGHETTI

DANIELE VENTURI

collaborano:

RICCARDO CORRADINI

VANIA INDINO

MARYNA KOZLOVA

N. 18

27 Maggio 2021

Ai gentili clienti

Loro sedi

Convertito il Decreto Sostegni e approvato il Sostegni bis: le novità in sintesi

La Camera dei deputati ha approvato, mercoledì 19 maggio, la legge di conversione del D.L. 41/2021 (c.d. “Decreto Sostegni”).

Di seguito si richiamano, in sintesi, le più **rilevanti novità introdotte in sede di conversione**.

Il contributo a fondo perduto **non può essere pignorato**

Proroga del versamento Irap (somme eccedenti limiti previsti) - Articolo 1 D.L. 41/2021

Slitta al **30 settembre 2021** il termine entro il quale deve essere **regolarizzata** l'Irap non versata, per l'importo eccedente il limite previsto dal quadro temporaneo sugli aiuti dell'Unione europea.

Rivalutazione Decreto Agosto - Articolo 1-bis D.L. 41/2021 31.12.2020,

È riconosciuta la possibilità di beneficiare della **rivalutazione prevista dal Decreto Agosto** anche nel **bilancio successivo a quello in corso al 31.12.2020** a condizione che i beni **non siano stati rivalutati** nel bilancio precedente. La “**rivalutazione 2021**”, però, **può avere solo efficacia civilistica** (e non fiscale) e **non è prevista la possibilità di affrancare la riserva di rivalutazione** nel 2021.

Si ricorda, ad ogni buon conto, che nel 2021 continua ad essere possibile la “**rivalutazione ordinaria**” ex L. 160/2019 la quale prevede la possibilità di **riconoscimento dei maggiori valori fiscali**, sebbene dietro pagamento di **un'imposta sostitutiva del 12%** (beni ammortizzabili) e del **10%** (non ammortizzabili).

Rivalutazione gratuita alberghi - Articolo 5-bis D.L. 41/2021



DOTTORI COMMERCIALISTI:

Partners:

ANTONELLA BORTOLOMASI

CARLO FILIPPI

RICCARDO PALMIERI

DEBORAH RIGHETTI

DANIELE VENTURI

collaborano:

RICCARDO CORRADINI

VANIA INDINO

MARYNA KOZLOVA

Viene introdotta una norma di **interpretazione autentica**. Le disposizioni in materia di rivalutazione gratuita degli alberghi si applicano anche per gli **immobili a destinazione alberghiera concessi in locazione o affitto di azienda** a soggetti operanti nei settori alberghiero e termale ovvero per gli **immobili in corso di costruzione, rinnovo o completamento**. In caso di **affitto di azienda** la rivalutazione è ammessa a condizione che le quote di **ammortamento** siano deducibili nella determinazione del reddito del **concedente**.

Iva indetraibile e superbonus - Articolo 6-bis D.L. 41/2021

L'**Iva indetraibile** (anche parzialmente) dovuta sulle spese rilevanti ai fini del **superbonus si considera nel calcolo dell'ammontare complessivo ammesso al beneficio**, indipendentemente dalla modalità di rilevazione contabile adottata dal contribuente.

Vengono dunque **superate** le indicazioni fornite dall'Agenzia delle entrate con la [circolare 30/E/2020](#).

Esenzione dal versamento prima rata Imu immobili - Articolo 6-sexies D.L. 41/2021

Per l'anno **2021 non è dovuta la prima rata Imu** relativa agli posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'articolo 1, commi da 1 a 4, dello stesso decreto (ovvero che **presentano i requisiti per poter beneficiare del contributo a fondo perduto**).

L'**esenzione** si applica solo agli immobili nei quali i **soggetti passivi** esercitano le attività di cui sono anche **gestori**.

Fondo per il sostegno alle Asd e alle Ssd - Articolo 14-bis D.L. 41/2021

Viene incrementata di 50 milioni di euro la **dotazione del Fondo unico per il sostegno delle associazioni e società sportive dilettantistiche**.

Con apposito **decreto**, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione sono individuati le **modalità** e i **termini** di presentazione delle **richieste di erogazione dei contributi**.

Sospensione dei termini per professionisti in caso di malattia o infortunio - Articolo 22-bis D.L. 41/2021

Viene prevista una **sospensione degli adempimenti e dei versamenti per impossibilità sopravvenuta** del professionista abilitato per motivi connessi all'infezione da Covid-19. Il termine è sospeso **a decorrere dal giorno del ricovero in ospedale o dal giorno di inizio della permanenza domiciliare fiduciaria** con sorveglianza attiva **o dal giorno di inizio della quarantena** con sorveglianza attiva, **fino a trenta giorni** decorrenti dalla data di dimissione dalla struttura sanitaria o di conclusione della permanenza domiciliare fiduciaria o della quarantena.

La sospensione opera **solo nel caso in cui tra le parti esista un mandato professionale avente data antecedente** al ricovero ospedaliero o all'inizio delle cure domiciliari. Il **certificato medico** deve essere **consegnato** o inviato, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo posta elettronica certificata, **presso i competenti uffici** della pubblica amministrazione.



DOTTORI COMMERCIALISTI:

Partners:

ANTONELLA BORTOLOMASI

CARLO FILIPPI

RICCARDO PALMIERI

DEBORAH RIGHETTI

DANIELE VENTURI

collaborano:

RICCARDO CORRADINI

VANIA INDINO

MARYNA KOZLOVA

Sostegno alla cultura: credito d'imposta - Articolo 36-bis D.L. 41/2021

Al fine di sostenere le **attività teatrali e gli spettacoli dal vivo**, alle imprese che svolgono le suddette attività e che abbiano subito nell'anno 2020 una **riduzione del fatturato di almeno il 20 per cento rispetto all'anno 2019** è riconosciuto un **credito d'imposta del 90 per cento**, quale **contributo straordinario**, per le **spese sostenute** nell'anno 2020 per la realizzazione delle attività. Con **provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate**, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto, sono stabiliti i **criteri e le modalità di applicazione e di fruizione** del credito d'imposta.

La **sospensione delle attività sportive** determinata dalle disposizioni emergenziali si qualifica come **sopravvenuta impossibilità** della prestazione in relazione ai **contratti di abbonamento per l'accesso ai servizi offerti da palestre, piscine e impianti sportivi**.

Pertanto, i **sogetti che offrono servizi sportivi** possono riconoscere agli utenti:

° il **rimborso** del prezzo,

° lo **svolgimento delle attività con modalità a distanza** quando realizzabili,

° un **voucher** di valore pari al credito vantato **utilizzabile entro sei mesi** dalla fine dello stato di emergenza nazionale.

Il **Consiglio dei Ministri** che si è tenuto il **20 maggio**, ha inoltre approvato il c.d. "**Decreto Sostegni bis**".

Di seguito alcune delle più rilevanti **misure annunciate**:

- viene previsto un **nuovo contributo a fondo perduto**, di importo pari a quello dell'ultimo **Decreto Sostegni**;
- viene introdotto un **ulteriore metodo** per calcolare il **calo del fatturato** che prevede la comparazione dei dati del **periodo dal 1° aprile 2020 al 31 marzo 2021** con quelli del **periodo dal 1° aprile 2019 al 31 marzo 2020**;
- viene riconosciuta la possibilità di beneficiare del **contributo a fondo perduto** anche ai soggetti che hanno subito un **peggioramento del risultato economico d'esercizio** relativo al periodo d'imposta in corso al **31 dicembre 2020**, rispetto a quello relativo al periodo d'imposta in corso al **31 dicembre 2019**, in misura pari o superiore alla percentuale definita con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze. L'ammontare del contributo a fondo perduto è in questo caso determinato **in percentuale della riduzione del risultato economico**. L'istanza per il riconoscimento di questo contributo a fondo perduto può essere trasmessa **solo se la dichiarazione dei redditi** relativa al



DOTTORI COMMERCIALISTI:

Partners:

ANTONELLA BORTOLOMASI

CARLO FILIPPI

RICCARDO PALMIERI

DEBORAH RIGHETTI

DANIELE VENTURI

collaborano:

RICCARDO CORRADINI

VANIA INDINO

MARYNA KOZLOVA

periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2020 è presentata entro il 10 settembre 2021;

- **per le imprese turistico-ricettive, le agenzie di viaggio e i tour operator, il credito d'imposta locazioni viene esteso fino al 31 luglio 2021**
- **viene riconosciuto il credito d'imposta locazioni per il periodo da gennaio 2021 a maggio 2021 ai soggetti locatari esercenti attività economica, a condizione che l'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso tra il 1° aprile 2020 e il 31 marzo 2021 sia inferiore almeno del 30 per cento rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi del periodo compreso tra il 1° aprile 2019 e il 31 marzo 2020;**
- **il periodo di sospensione dei termini di versamento dei carichi affidati all'agente della riscossione viene portato fino al 30 giugno;**
- **viene prevista la modifica dell'[articolo 26 D.P.R. 633/1972](#), anticipando i termini per l'emissione delle note di credito Iva in caso di procedure concorsuali (la nota di credito può infatti essere emessa a partire dalla data di apertura della procedura concorsuale);**
- **è introdotta una nuova agevolazione ("Ace innovativa") che riconosce, per gli incrementi di capitale proprio effettuati nel corso del 2021, un rendimento nozionale con applicazione di aliquota del 15%**